

# L'assainissement

SOPHIE GOMME-MOREAU

**NOUVEL ÉPISODE DU PARCOURS D'ANTHONY D., CET ACQUÉREUR QUI FAIT CONSTRUIRE SA MAISON AU PERREUX-SUR-MARNE ET QUE NOUS SUIVONS CHAQUE MOIS... APRÈS LE CHOIX DES PREMIERS ÉQUIPEMENTS, NOUS VOICI MAINTENANT AU STADE DES BRANCHEMENTS... VISITE.**

Les mois se suivent et se ressemblent pour notre acquéreur qui inlassablement continue de méditer avec son épouse sur les équipements de sa maison. Après avoir réfléchi à l'emplacement des prises électriques, pensé à l'alarme, à la chaudière, aux radiateurs, sélectionné sa robinetterie, son carrelage... Anthony D. s'est attaqué la semaine dernière au choix de la ferronnerie. Un choix qui, une fois de plus, lui a demandé de longues heures de réflexion, tandis que son constructeur - Les Maisons Montoit - s'occupait, lui, de l'assainissement. Rencontre...

**Faire construire sa maison : Lorsque nous nous sommes rencontrés la dernière fois, vous étiez en possession de cata-**



Photo: R. Aronson - M. Lemaire

logues de robinets, d'équipements pour la salle de bains. Aujourd'hui vous avez dans les mains de très belles photos de garde-corps, de portails... Est-ce une nouvelle étape ?

**Anthony :** Nous venons effectivement de découvrir le très beau travail d'un nouvel artisan : le ferronnier. Et là, je dois dire que la tâche n'est pas simple non plus. Car nous devons choisir les garde-

corps des fenêtres, de la terrasse, choisir notre portail, la rampe d'escalier... bref, définir encore un certain nombre d'éléments. Et tout est possible ou plutôt réalisable, le ferronnier travaille à la demande et il peut absolument réaliser tous les styles. Vous pouvez lui dessiner une esquisse de votre portail par exemple, et si bien sûr votre demande reste dans la limite du raisonnable,

il va réaliser votre création. Cette possibilité de tout personnaliser est vraiment très agréable, mais du coup le choix est très vaste, trop vaste peut-être et vous avez beaucoup de difficultés à vous décider. Le seul élément, et non des moindres, qui va limiter vos choix, c'est la maison ! Il faut une fois de plus tout harmoniser et ne pas se retrouver en décalage avec le style de

votre maison. Je parle en connaissance de cause puisque nous avons d'abord opté pour des modèles trop classiques par rapport à notre construction. Notre seconde sélection est plus en accord avec la maison mais nous avons eu du mal à choisir notre portail qui est un portail à un battant, coulissant sur rail. Je préfère que celui-ci ne soit équipé d'un seul moteur pour limiter les soucis techniques, de motorisation...

**Faire construire sa maison : Êtes-vous intervenus dans d'autres domaines ce mois-ci ou avez-vous effectué de nouvelles démarches ?**

**Anthony :** Oui, nous nous sommes aussi préoccupés de la cheminée que nous voulions au départ à foyer fermé par sécurité pour nos enfants et peut-être aussi pour limiter la poussière et surtout les escarilles... Finalement, nous avons changé notre fusil d'épaule et nous avons opté pour une cheminée à foyer ouvert car celle-ci ne nous servira pas à chauffer la maison. Elle aura plus un usage décoratif et les cheminées à foyer ouvert permettent plus de fantaisie et sont aussi moins coûteuses ! Par ailleurs, j'ai commencé à acheter quelques équipements, comme la chaîne hi-fi. Ne pensez pas qu'à force de prévoir, d'anticiper, je vais trop loin ou trop vite dans mes démarches... mais l'électricien va bientôt aborder la deuxième phase de l'électricité, c'est

à-dire le passage des câbles et je voulais donc avoir tous mes câbles de hi-fi pour ne pas avoir de fils qui traînent dans mon séjour ! Autant faire les choses proprement, n'est-ce pas l'avantage du neuf ? Enfin, je suis également allé chez France Telecom pour l'installation de ma ligne téléphonique car monsieur Monteiro, mon constructeur, s'est occupé de ces différents branchements.

Vous remarquerez que plus le chantier avance et plus il y a d'entreprises qui interviennent et plus il faut être précis sur les interventions de chacune de ces sociétés... La coordination à ce stade de la construction est très importante !

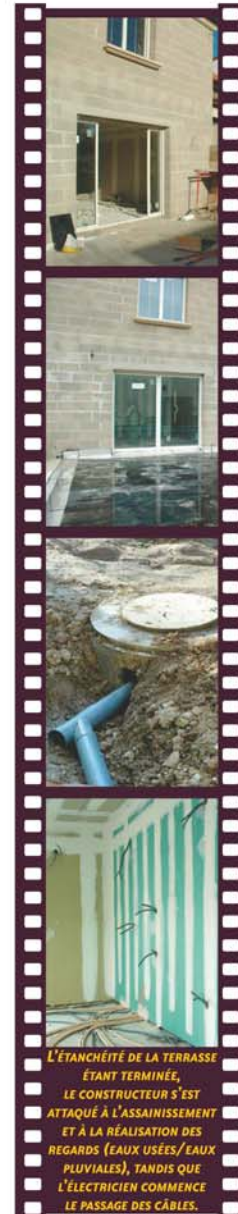
**Faire construire sa maison : Comment se déroulent les branchements eaux pluviales/eaux usées ?**

**Claude Monteiro :** Avant que le constructeur n'intervienne, il faut déjà que le client se soit rendu à la mairie où les services techniques lui diront s'il y a un tout-à-l'égout dans sa rue et un réseau eaux pluviales, où ils se trouvent et à quelle hauteur ? Lorsqu'on achète en région parisienne, on peut être quasiment certain qu'il y a toujours un tout-à-l'égout, les fosses septiques sont aujourd'hui quasi inexistantes. Par contre, certaines communes n'ont pas de réseau d'eaux pluviales dans la rue ; nous sommes alors obligés d'évacuer l'eau dans des puits - ce sont en fait des réserves d'eau

dans la terre - cette eau sera ensuite dispersée en épandage... Il arrive même parfois que vous arriviez en séparatif jusqu'à la limite de propriété, c'est-à-dire que vous emmeniez deux tuyaux - un pour les eaux usées, un pour les eaux pluviales - jusqu'en limite de propriété et que vous rejetiez finalement le tout dans le même regard, à savoir dans le tout-à-l'égout ! Tout est fonction de la commune où vous achetez. Notre client est donc d'abord allé en mairie pour les démarches administratives et la prise de renseignements puis il nous a communiqué toutes les indications... Bien que nous connaissions déjà les informations puisque la maison est réalisée sur un terrain qui était construit ; au moment de démolir la précédente maison, nous avons repéré l'« antenne », c'est-à-dire le tuyau qui se raccorde au tout-à-l'égout.

Bref, nous avons donc réalisé les deux regards obligatoires (eaux usées/eaux pluviales) en limite de propriété, à savoir juste derrière la clôture, puis nous avons amené tous les tuyaux de la maison à ces regards qui sont reliés au réseau dans la rue... Les travaux d'assainissement font partie des premiers travaux extérieurs et on profite alors de ces raccordements pour rentrer aussi toutes les gaines (EDF, PTT, gaz...). ■

<sup>(1)</sup> : Directeur technique chez les Maisons Montoit



L'ÉTANCHÉITÉ DE LA TERRASSE ÉTANT TERMINÉE, LE CONSTRUCTEUR S'EST ATTAQUÉ À L'ASSAINISSEMENT ET À LA RÉALISATION DES REGARDS (EAUX USÉES/EAUX PLUVIALES), TANDIS QUE L'ÉLECTRICIEN COMMENCE LE PASSAGE DES CÂBLES.