



Photos: G. Gommé - M. Lemaire

IL EST INDISPENSABLE DE PRÉVOIR TOUS LES PASSAGES DE GAINES ÉLECTRIQUES — QU'IL S'AGISSE DES PRISES, DE L'ALARME OU DE L'ASPIRATION CENTRALISÉE — AVANT QUE LE CONSTRUCTEUR S'ATTAQUE À L'ISOLATION INTÉRIEURE...

Le choix des équipements

SOPHIE GOMMÉ-MOREAU



UN POINT IMPORTANT QUE SOULIGNE ANTHONY : NE PAS OUBLIER D'ASSURER SA MAISON DÉS QU'ELLE EST « HORS D'EAU, HORS D'AIR »...

VOILÀ DÉJÀ SIX MOIS QUE NOUS SUIVONS LE PARCOURS D'ANTHONY D. QUI FAIT CONSTRUIRE AU PERREUX-SUR-MARNE. AUJOURD'HUI, ANTHONY VOIT ENFIN SON PROJET SE CONCRÉTISER PUISQUE SA MAISON EST « HORS D'EAU, HORS D'AIR » ET QU'ELLE COMMENCE À RECEVOIR SES PREMIERS ÉQUIPEMENTS. VISITE...

Qu'il s'agisse des menuiseries, du chauffage, de l'installation électrique ou encore des revêtements, il n'est pas toujours simple de choisir

les équipements et les prestations de sa maison, d'autant que l'éventail des matériaux mais aussi des prix peut être extrêmement large. Pour Anthony, le critère essentiel de sélection c'est le confort. Un confort qu'il veut optimal !

Faire Construire sa Maison : La dernière fois que nous nous sommes rencontrés, la toiture de votre maison était en cours de réalisation. Que s'est-il passé depuis ?
Anthony : Eh bien, pendant que la toiture prenait forme, nous avons

commencé à réfléchir aux équipements. Nous savions que dès que la maison serait hors d'eau, hors d'air, c'est-à-dire que dès que la toiture serait terminée et les fenêtres posées, le constructeur allait passer à l'isolation intérieure. Il fallait donc

que tous les passages de gaines électriques soient définis en amont. Nous avons alors pensé à l'électricité : où fallait-il mettre les prises, les interrupteurs... ? De combien de va-et-vient avions-nous besoin ? Nous nous sommes imaginés en train de vivre à l'intérieur de la maison et nous avons listé nos besoins. Je pense que nous avons discuté avec mon épouse pendant plus de cinq heures car nous voulions préparer au mieux la réunion avec l'électricien. Une réunion qui a d'ailleurs duré trois/quatre heures. Ce qui fait dix bonnes heures de préparation pour l'électricité ! En parallèle, nous avons songé aussi à la sécurité et à notre système d'alarme puisque, là encore, il est nécessaire de prévoir le passage des gaines avant que le constructeur ait terminé l'isolation. Même chose pour l'aspiration centralisée dont les conduits sont dissimulés dans les murs...
Vous avez donc opté pour l'aspiration centralisée mais vous n'avez pas craqué en revanche pour la climatisation ou le chauf-

fage par le sol, des équipements très en vogue actuellement... Sur quels critères ont reposé vos choix ?
Faisant construire notre première maison, nous avons eu envie bien sûr de nous faire plaisir et d'essayer d'avoir ce qui se fait de mieux sur le marché en termes d'équipement. Ce qui ne veut pas dire non plus que nous étions prêts à nous équiper inutilement. Notre principale préoccupation est de privilégier le confort, le bien-être et d'avoir évidemment au final un intérieur agréable à vivre ! Nous avons fait poser par exemple une

porte-fenêtre coulissante à galandage dans notre séjour afin qu'il n'y ait pas de menuiserie apparente à l'ouverture de cette porte-fenêtre et que tout soit dissimulé dans le mur. Ce qui nous permettra d'avoir un effet de prolongement « naturel » entre l'intérieur et l'extérieur. L'aspiration centralisée, je dirais que c'est un choix « confortable » à prix raisonnable puisque cet équipement nous a coûté environ 3 000 €, ce qui n'est pas exagéré lorsque l'on connaît le prix d'un bel aspirateur et de ses consommables ! Nous nous sommes offert avec l'aspiration cen-

tralisée un certain bien-être : aspirer sans effort et sans bruit... Voilà un équipement disons pratique et agréable. Pour ce qui est de la climatisation, il est vrai que nous y avons pensé mais je n'en voyais pas vraiment l'utilité ou du moins une utilité très limitée en région parisienne. Nos deux ou trois mois de chaleur ne sont pas généralement insupportables. Quant au chauffage, nous avons aussi été tentés par le chauffage au sol mais nous sommes trop « friileux », nous aimons bien avoir une montée en température immédiate. Je pense que les écarts thermiques que nous pouvons avoir selon les saisons nous auraient obligés à nous « suréquiper » et à prendre en plus des radiateurs d'appoint...

Un conseil à donner aux acquéreurs à ce stade de la construction ?

Oui. De ne pas oublier d'assurer leur maison dès qu'elle est hors d'eau, hors d'air ! Et d'avoir toujours une étape d'avance sur le constructeur, pour une meilleure prise en compte de leurs souhaits d'aménagement. ■

Pensez-y...

Simple à installer, facile à utiliser, l'aspiration centralisée présente un certain nombre d'avantages : pas d'appareil à tirer, ni à porter dans les escaliers, pas de fil électrique qui traîne, pas de murs ni de meubles cognés, pas de sac à renouveler, pas de rejet de micro-poussières, pas d'odeur et surtout une grande puissance d'aspiration (comptez deux à trois fois la puissance et le volume utile d'un aspirateur domestique !). Le principe ? Une centrale installée dans une pièce annexe (au sous-sol la plupart du temps), des canalisations qui remontent jusqu'aux prises d'aspiration, des prises que l'on disperse dans toutes les pièces (de la cuisine au garage) et un flexible de longueur variable que l'on branche à l'une des prises murales et qui active automatiquement la centrale !

Pour informations : Cyclo Vac, Aldes, Beam (groupe Électrolux) sont des marques connues de l'aspiration centralisée.