

# Ça ne se voit pas, mais ça compte...

**LE CHOIX DU TERRAIN, DU CONSTRUCTEUR, LES FONDATIONS, L'ACHÈVEMENT DU GROS ŒUVRE, LA RÉALISATION DE LA TOITURE... CELA FAIT BIENTÔT SEPT MOIS QUE NOUS SUIVONS PAS À PAS LE PARCOURS D'ANTHONY D. QUI FAIT ACTUELLEMENT CONSTRUIRE SA PREMIÈRE MAISON. UNE MAISON QUI PROGRESSIVEMENT PREND FORME ET GAGNE SURTOUT EN QUALITÉ... EXPLICATIONS.**



SOPHIE GOMME-MOREAU

« LE CHOIX DES ÉQUIPEMENTS ET DES PRESTATIONS EST UNE ÉTAPE TRÈS ENRICHISSANTE, OBSERVE ANTHONY, CAR VOUS RENCONTREZ TOUS LES CORPS DE MÉTIER QUI VOUS FONT DÉCOUVRIR LES SYSTÈMES, LES TECHNIQUES MIS SUR LE MARCHÉ, QUE CE SOIT EN ÉLECTRICITÉ, EN PLOMBERIE... »

Quoi de plus agréable, lorsque l'on fait construire, de voir enfin son projet se concrétiser ! De l'ébauche des plans à l'achèvement des travaux, il existe pourtant des étapes « transitoires » durant lesquelles le chantier ne semble guère avancer mais où la maison se dote de nouveaux équipements et gagne en confort...

**Faire construire sa maison : Vous nous parlez le mois dernier du choix des équipements, de l'installation électrique de votre maison qui vous avait demandé plusieurs heures de réflexion et de**

**discussion... où en êtes-vous aujourd'hui ?**  
Anthony : Toute la partie électricité est quasiment terminée, les câbles ont été passés dans les cloisons et l'installation des appareils touche à sa fin. Aujourd'hui, nous venons de finaliser les plans pour la plomberie. Et là aussi le choix de la robinetterie, des radiateurs ou encore de la couleur de la baignoire, de sa forme demande du temps et de la réflexion. Choisir un radiateur, c'est notamment tenir compte de la volumétrie de la pièce que vous allez chauffer, des meubles que vous allez y installer, de leur emplacement mais aussi de la couleur de vos revêtements. Il est important

qu'il y ait une bonne cohérence entre tous ces choix ! Ce qui est loin d'être évident car tout harmoniser – alors que rien n'est vraiment concret – demande à chacun beaucoup d'imagination. Et pourtant, tous ces choix sont cruciaux puisqu'ils feront partie de votre quotidien. Il est indispensable de s'accorder du temps pour comparer tous les appareils qui existent aujourd'hui sur le marché, pour visualiser les couleurs, les nuances que vous proposent les fabricants. Visiter un *show-room* pour choisir ses convecteurs, trouver sa robinetterie n'est pas une perte de temps lorsque l'on fait construire. Bien au contraire, je dirais même

qu'il est préférable de se rendre sur les points de vente plutôt que de se fier aux photographies des catalogues ou à un échantillon de couleur découpé dans un magazine.

**Pensez-vous que le choix des équipements vous accaparerait autant ?**  
Non. Je me doutais que nous n'allions pas faire notre sélection en deux heures, sur un coin de table. Mais je ne pense pas que l'on puisse s'imaginer combien tous ces détails matériels peuvent être quelquefois « envahissants »... D'autant qu'il arrive bien entendu que vous reveniez sur des choix qui vous semblaient pourtant bel et bien arrêtés. Pour ce qui est de la plomberie par

exemple, nous étions partis au début de notre projet de construction sur l'installation de deux chaudières. Finalement, aujourd'hui, nous n'en aurons plus qu'une et ce sera une chaudière à condensation, ce qui n'était pas le type d'appareil que nous avions prévu à l'origine ! Mais ce genre de chaudière permet de réaliser des gains énergétiques importants et offre un très bon rendement.

**Finalement, trouvez-vous cette « étape » de la construction pénible, plaisante, enrichissante... ?**  
Certainement pas pénible. Je dirais plaisante et enrichissante. Car c'est toujours très plaisant d'avoir des prestations à son goût ! Il ne faut pas oublier que l'on choisit aujourd'hui notre confort de demain... Je trouve aussi que cette étape, qui oblige l'acquéreur à prendre contact avec tous les corps de métier, est très intéressante. Moi qui faisais plutôt partie de la famille des « néophytes » en matière d'électricité, de plomberie, j'ai éprouvé beaucoup de plaisir à découvrir des techniques, des systèmes que je ne connaissais pas ou peu. Et puis force est de constater que, autant le chantier progresse très vite lorsque le constructeur réalise les fondations, s'attaque au gros œuvre, réalise la charpente... autant l'avancement du

chantier est beaucoup moins perceptible lorsqu'on passe au stade de l'isolation des cloisons et du passage des câbles électriques. On nous demande en fait de faire beaucoup de choix, mais concrètement rien ne semble se passer ou, en tout cas, rien n'est vraiment perceptible pour le quidam. Et pourtant, cette phase est tout aussi importante que le reste, il se passe tout autant de choses, si ce n'est plus pour l'acquéreur puisqu'on lui demande à ce stade de la construction de se mettre en « situation de vie », d'évoluer dans sa maison alors que rien n'est finalisé et que l'on est en train de mettre en place son circuit électrique, d'installer son système de chauffage... Autant de tuyaux et de fils que personne ne voit mais qui réclament beaucoup d'attention ! Et c'est exactement la même chose à l'extérieur de la maison puisque le constructeur va commencer dans quelques jours l'étanchéité de la terrasse. Un travail délicat mais qui ne pourra être réellement apprécié qu'à l'achèvement des travaux !

**Qu'entendez-vous par travail délicat ?**  
Anthony D. : C'est-à-dire que le travail d'étanchéité est un peu plus complexe dans mon cas de figure car la terrasse fait également office de plafond pour la piscine...  
**Claude Monteiro** <sup>(1)</sup> : Nous devons effectivement tenir compte de ce critère !

L'étanchéité de la terrasse, c'est un peu ici du second œuvre. Il faut à la fois que cette terrasse soit étanche et isolante car, juste en dessous, se trouve une partie habitable et pas n'importe laquelle... une pièce où il y aura toujours un taux d'humidité assez important et où la température ambiante avoisinera les 28/30° ! Ce qui signifie que nous devons prendre beaucoup de précautions et que nous allons surtout utiliser des procédés spécifiques pour ne pas avoir de souci de condensation ou autre problème de ce genre. Nous devons être extrêmement prudents et nous assurer que lorsque la piscine sera réalisée et qu'elle sera « opérationnelle », l'humidité ne pourra pas endommager le plafond. Nous allons avoir recours à des isolants bien particuliers en polyuréthane et nous repasserons par-dessus avec des procédés d'étanchéité élastomères... Bref, ce travail devrait nous demander une bonne semaine, nous préférons être très minutieux. Car, bien entendu, après l'étanchéité, nous allons faire une chape puis nous poserons le carrelage. Résultat : si un problème venait à survenir justement au niveau du plafond de la piscine, une fuite par exemple, nous serions obligés de casser toute la terrasse ! Ce qui n'est bien entendu absolument pas envisageable... ■

<sup>(1)</sup> Directeur technique chez Les Maisons Montoit (le constructeur retenu par Anthony D.).



« DÉFINIR L'EMPLACEMENT DES INTERRUPTEURS, LA POSITION DES RADIATEURS, ÉTABLIR LES PLANS POUR LA PLOMBERIE DEMANDE DU TEMPS ET DE LA RÉFLEXION ! », SOULIGNE ANTHONY.