

Originalité sur toute la ligne

ANNE-DAUPHINE JULLIAND



AVEC UNE ARCHITECTURE TRAVAILÉE, CETTE ÉLÉGANTE DEMEURE SIGNÉE LES MAISONS MONTOIT À NOISY-LE-GRAND (93) OFFRE DE BEAUX VOLUMES. SES 250 M² HABITABLES SONT ORGANISÉS DE MANIÈRE À PRIVILÉGIER L'ESPACE ET LA LUMIÈRE.

Lorsque classicisme et originalité s'accordent, la maison individuelle se présente sous son plus beau jour. En construisant cette demeure sur mesure, en plein cœur de Noisy-le-Grand, en Seine-Saint-Denis, Les Maisons Montoit ont su allier avec justesse la tradition des matériaux à la modernité des plans. Réalisée sur un

terrain naturellement arboré, elle a su s'adapter aux particularités des lieux. Pour gagner la porte d'entrée par exemple, un pont enjambe une petite pièce d'eau. Une toiture en ardoise, des angles soulignés par des briquettes de parement, des pourtours de fenêtres en pierre Saint-Denis, Les Maisons Montoit, tout concourt au raffinement de cette maison. La façade est rythmée par des balcons ouvragés et



CETTE MAISON JOUE AVEC LES HAUTEURS, LES VOLUMES ET LA LUMIÈRE. LES PIÈCES SPACIEUSES SONT ACCUEILLANTES ET CHALEUREUSES, COMME CE SÉJOUR AVEC SES ESPACES DÉDIÉS AU SALON, À LA CHEMINÉE, AUX REPAS, ETC. ; OU CETTE CUISINE AVEC SA FAMILY ROOM OUVERTE SUR LA TERRASSE.



des décrochés de toiture. Un fronton avec des colonnes de six mètres de hauteur accueille le visiteur.

À l'intérieur, l'architecture affiche un style résolument contemporain. Elle fait la part belle à la lumière et à l'espace. Cette demeure ne compte pas moins de 250 m² habitables agencés en pièces spacieuses. Au rez-de-chaussée, un séjour de 70 m² s'ouvre sur le jardin et la piscine grâce à d'imposantes baies vitrées qui s'élèvent sur

toute la hauteur de la maison. De la pierre blanche naturelle avec des joints blancs habille le sol. La cuisine occupe une aile de la maison. Avec son coin repas, elle se transforme en une véritable pièce à vivre de 30 m². Elle bénéficie d'une lumière traversante grâce à ses baies vitrées s'ouvrant l'une sur la terrasse avant, l'autre sur la terrasse arrière. L'autre aile accueille un bureau et une salle de sport au sol couvert de parquet en teck.

Pour en savoir plus

Les Maisons Montoit : 190, avenue Émile-Cossonneau, 93160 Noisy-le-Grand. Tél. : 01 93 04 36 80.

ATELIER SOUS LES TOITS

Un majestueux escalier en pierre mène à l'étage. Un vaste palier avec un

vide sur séjour dessert les chambres. La suite parentale ne fait pas moins d'une trentaine de mètres carrés. Elle possède un dressing et une salle de bains. Cette dernière est équipée d'un meuble double-vasque ainsi que d'une baignoire d'angle et une douche à l'italienne. Un mur en pavés de verre permet de jouer sur la transparence et la lumière. Une deuxième salle de bains avec baignoire et douche sert aux trois autres chambres de la maison. D'une superficie de 16 m² chacune, elles s'ouvrent sur des petits balcons. À l'étage, du par-

quet en chêne traditionnel couvre le sol. Un petit escalier conduit aux combles aménagés. Là se trouve une pièce de 35 m² utilisée en atelier d'artiste. Elle est éclairée par des fenêtres de toit et bénéficie de la lumière apportée par le vide qui part du séjour et monte jusque-là. Notons que cette demeure possède un sous-sol total, entièrement carrelé. Il accueille la buanderie, la chaufferie et le garage bien sûr. Cette demeure est construite entièrement sur mesure comme toutes les réalisations signées des Maisons Montoit. ■